

Zmluva o prenájme kultúrneho domu v Slatinke nad Bebravou

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Slatinka nad Bebravou v zastúpení starostkou obce Ing. Zuzanou Kolárikovou

IČO: 00800058

Bank. Spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0006 7058 5001

Nájomca: Ladislav Janega

Rod.č.

Tel. kontakt: 05

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom dolnej sály kultúrneho domu v obci Slatinka nad Bebravou spolu s priestorom kuchyne a toaliet, za účelom konania súkromnej oslavy.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 18.07.2025 – 19.07.2025.

IV. Cena prenájmu

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu je stanovené schváleným cenníkom úhrad za služby poskytované obcou : 70,00 Eur

Suma nájomného zahŕňa prenájom dolnej sály a prenájom priestorov kuchyne .

2. Celková suma za prenájom bude uhradená do pokladne na obecnom úrade pri podpise zmluvy.

V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.

2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.

3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu upratané a vyčistené, najmä toalety, priestory chodby a kuchyne. Za neupratanie priestorov si môže obec dodatočne žiadať od nájomcu poplatok 50,00 EUR.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať poriadok aj na pozemku, ktorý prislúcha ku kultúrnemu domu. Taktiež je nájomca povinný zabezpečiť, aby vo večerných a nočných hodinách bol dodržiavaný nočný klud v priestoroch a v okolí kultúrneho domu počas trvania doby nájmu.

5. Nájomca zodpovedá za prípadne vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
6. Súčasťou zmluvy je protokolárne prevzatie a odovzdanie priestorov.
7. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
8. Dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
9. V prenajatom objekte a na pozemku prilahlom k tomuto objektu je zakázané používať akúkoľvek zábavnú pyrotechniku. Za porušenie tohto zákazu je zodpovedný nájomca a porušenie je zároveň dôvodom na okamžité zrušenie nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený prenajaté priestory uzavrieť a nájomca je povinný prenajaté priestory vypratať.
10. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ako aj z príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
11. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na predmete nájmu a jeho zariadení alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, alebo na vnútornom vybavení predmetu nájmu a tejto nehnuteľnosti spôsobí sám, alebo ktorú spôsobia osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu, resp. v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, počas doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy.
12. V prípade, že voči prenajímateľovi bude orgán verejnej moci alebo tretia osoba požadovať zaplatenie sankcie alebo požadovať náhradu škody, vznik nároku na ktoré bude následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto sankciu, alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť.
13. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania doby nájmu umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne.
15. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis..

V Slatinke nad Bebravou, dňa 18.07.2025



.....
v nájomca

.....
prenajímateľ